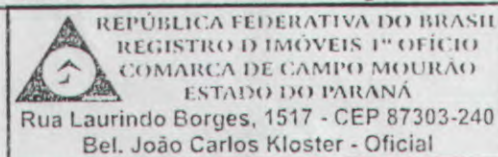




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO  
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR.

Rua Laurindo Borges, nº 1.517 - CEP 87.303.240  
Bel. João Carlos Kloster - Oficial - [www.cri.org.br](http://www.cri.org.br)

Certidão nº.063/X/2010.-



C E R T I F I C A,

a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício Imobiliário, deles encontrou o imóvel, Lote de terras nº.11, da Quadra nº.101, com a área de 612,50m², situado na Planta da Cidade de Barbosa Ferraz; Transcrito sob nº.2.117, no livro 3-A de Transcrição das Transmissões, em nome de Leny de Oliveira Real, brasileira, menor impúbere.- C E R T I F I C A F I N A L M E N T E, que o imóvel acima referido, anteriormente pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, compromisso de compra e venda, penhoras ou mesmo citação real ou pessoal reipersecutórias.- O referido é verdade e dou fé.-

Campo Mourão, 07 de Outubro de 2010.-

Elizângela Cecília Mota dos Reis  
Escritor - Portaria nº 022/01





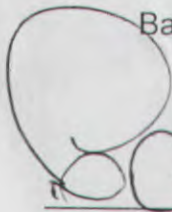


## COMPRA E VENDA

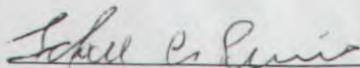
**LENY DE OLIVEIRA REAL**, brasileira, maior, viúva, residente e domiciliada, Município de Santos, Estado de São Paulo, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao Sr. **IDAEL ALVES PEREIRA**, brasileiro, maior, casado, portador do documento de CPF/MF nº. 897.309.259-68, residente e domiciliado à Avenida Paraná, 1062, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da **DATA DE TERRAS Nº. 11 e 12, (Onze e doze) DA QUADRA Nº. 101 (Cento e um), COM ÁREA de 612,50 m2 cada uma, SITUADO NA PLANTA URBANA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.** A qual pagou integralmente.

E por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 30 de dezembro de 2010.



\_\_\_\_\_  
Leny de Oliveira Real  
Transmitente



\_\_\_\_\_  
Idael Alves Pereira  
Adquirente





# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedor **Sr. CLAUDIO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, portador da cédula de identidade nº 6.188.034-8/Pr e do CPF nº 865.271.699-49, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso nº 785, Conjunto Barbosa Ferraz, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de outro lado, como promissário comprador **Sr. MARIA CICERA DA SILVA ROCHA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade Rg nº 4.983.039-4/Pr e do CPF nº 717.257.419-20, residente e domiciliada Rua Almirante Barroso nº 817, Conjunto Barbosa Ferraz, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

1 – **OBJETO:** Imóveis urbano, a seguir descritos:

1.1 – 50% (cinquenta por cento), ou seja, metade do lote de terras urbano nº 11-A (onze - A), da quadra nº 101 (cento e um) com área de 153,12 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada de frente para Rua Almirante Barroso s/n, nesta planta urbana do Município de Barbosa Ferraz – Pr, com os seguintes limites e confrontações: frente para rua Almirante Barroso, medindo 8,75 metros, divide de um lado com a data nº 11-A e de outro com a data nº 08, medindo em cada lado 17,50 metros e aos fundos com a data nº 12, medindo 8,75 metros.

2 – **DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), que serão pagos pelo COMPRADOR ao PROMITENTE VENDEDOR, sendo o pagamento efetuado a vista, neste ato.

3 – **DA POSSE:**

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse dos imóveis ora adquiridos, nesta data.

4 – **DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE VENDEDOR consequentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

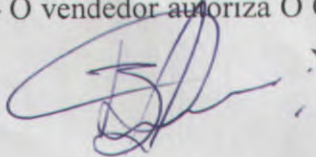
5- **DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

6 – **DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7 – O vendedor autoriza O COMPRADOR a autorgar a escritura de compra e venda, quando

 : *+ maria cicera da Silva Rocha*





# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

o comprador achar conveniente, ocorrendo as despesas por sua conta.

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas ) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 22 de junho de 2011.

PROMITENTE VENDEDOR



CLAUDIO SOARES DA SILVA

PROMISSÁRIO COMPRADOR

x Maria Cicera da Silva Rocha

MARIA CICERA DA SILVA ROCHA

TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

REPORT OF THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PRESENTED TO THE BOARD OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
IN 1961

BY THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

CHICAGO, ILLINOIS  
1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

REPORT OF THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PRESENTED TO THE BOARD OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
IN 1961

BY THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

CHICAGO, ILLINOIS  
1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

REPORT OF THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PRESENTED TO THE BOARD OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
IN 1961

BY THE  
COMMISSION ON THE ORGANIZATION  
OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

CHICAGO, ILLINOIS  
1961



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedor **Sra. MARIA CICERA DA SILVA ROCHA**, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 4.983.039/Pr e do CPF nº 717.257.419-20, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso nº 817, Conjunto Barbosa Ferraz, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de outro lado, como promissário comprador **Sr. FRANCISCO BELINATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade Rg nº 3.178.734-3/Pr e do CPF nº 595.874.319-87, residente e domiciliado Rua Duque de Caxias nº 1186, centro, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

## 1 – **OBJETO:** Imóveis urbano, a seguir descritos:

1.1 – 50% (cinquenta por cento), ou seja, metade do Lote de terras urbano nº 11-A (onze-A), da quadra nº 101 (cento e um) com área de 153,12 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situada de frente para Rua Almirante Barroso s/n, Vila do Roque, neste Município de Barbosa Ferraz, com os seguintes limites e confrontações: frente para Rua Almirante Barroso, medindo 8,75 metros, divide de um lado com a data nº 11-A e de outro com a data nº 08, medindo em cada lado 17,50 metros e aos fundos com a data nº 12, medindo 8,75 metros.

## 2 – **DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais), que serão pagos pelo COMPRADOR ao PROMITENTE VENDEDOR, em única parcela com vencimento para 01 de junho de 2013, conforme nota promissória assinada pelo referente comprador.

## 3 – **DA POSSE:**

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse dos imóveis ora adquiridos, nesta data.

## 4 – **DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE VENDEDOR, conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

## 5- **DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrendimento.

## 6 – **DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.







# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

7 – O vendedor autoriza O COMPRADOR a autorgar a escritura de compra e venda, somente apartir da quitação total da dívida, ou seja, o seu pagamento integral na data do vencimento da nota promissória descrita acima, ocorrendo as despesas por conta dos comprador.

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas ) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 03 de outubro de 2.012.

PROMITENTE VENDEDOR

**MARIA CICERA DA SILVA ROCHA**

*Maria Cícera da Silva Rocha*

PROMISSÁRIO COMPRADOR

**FRANCISCO BELINATO**

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
BOARD OF EDUCATION

FOR THE YEAR  
1900-1901

CHICAGO, ILL.  
1901

PRINTED BY  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedor, **FRANCISCO BELINATO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade Rg nº 3.178.734-3-SSP-PR e do CPF nº 595.874.319-87, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias nº 1186, centro, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná; e de outro lado, como promissário comprador **NILTON MENDES TOLEDO**, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 4.614.668-9-SSP-PR e do CPF nº 644.907.009-97, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso s/nº, centro, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**1 – OBJETO:** Imóvel Urbano, a seguir descritos:

- 1.1 LOTE DE TERRAS URBANO Nº 11-A (onze-A), da quadra 101 (cento e um), com área de 153,12 metros quadrados, sem benfeitorias, com frente para a Rua Almirante Barroso s/n, Vila do Roque, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: frente para Rua Almirantes Barroso, medindo 8,75 metros, divide de um lado com a data n. 11-A e de outro lado com a data n 08, medindo em cada lado 17,50 metros e aos fundos com a data n. 12, medindo 8,75 metros.

**2 – DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais), que serão pagas pelo COMPRADOR a PROMITENTE VENDEDOR, em moeda corrente nacional, nesta data.

**3 – DA POSSE:**

O PROMISSÁRIO COMPRADOR assume a posse do imóvel ora adquirido, neste ato.

**4 – DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade da PROMITENTE VENDEDOR conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade da COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

**5- DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

**6 – DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.







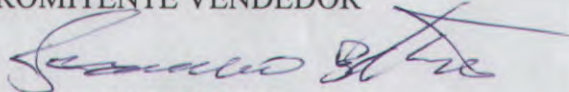
7 – O vendedor autoriza o Comprador a autogar a escritura de compra e venda, apartir desta data, ocorrendo as despesas por conta do comprador.

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

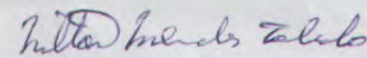
E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

Barbosa Ferraz, 17 de setembro de 2.015.

PROMITENTE VENDEDOR

  
**Francisco Belinato**

PROMISSÁRIO COMPRADOR

  
**Nilton Mendes Toledo**

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

